



موسسه آموزشی تیارا پارسه تحقیق

بسمه تعالی

قرارداد قرض الحسنه سرمایه گذاری و مشارکت

این قرارداد وفق ماده ۱۰ قانون مدنی ضمت عقد خارج لازم به شرح موارد آتی تنظیم میگردد:

ماده ۱:

طرفین قرارداد:

این قرارداد فی ما بین موسسه آموزشی تیارا پارسه تحقیق با شماره ثبت ۳۶۶۶۰ و با مدیریت عامل فرزند به ش ش و شماره ملی به نشانی تهران فرمانیه، خیابان لواسانی، بن بست نیلوفر، پلاک ۳ و تلفن ۲۲۸۳۸۹۴۰ که از این پس طرف اول قرارداد نامیده می شود.

و از سوی دیگر آقا/خانم فرزند ش ش و شماره ملی به نشانی و تلفن که از این پس طرف دوم قرار داد نامیده میشوند؛

به شرح ذیل تنظیم، منعقد و امضاء می گردد.

ماده ۲:

موضوع قرارداد عبارتست از مشارکت و سرمایه گذاری طرف دوم قرارداد به مبلغ تمام با قید اینکه طرف اول با آن در تجهیز و مدیریت بهینه مجموعه زیبایی تیارا تحت مدیریت خود، تجارت شرعی و قانونی نموده و در سود حاصل از مشارکت و سرمایه گذاری، طرف دوم را سهم نماید این مبلغ طی یک فقره چک به شماره از حساب به تاریخ پرداخت گردید و طرف اول اقرار به تحویل و دریافت و وصول آن نمود.

ماده ۳:

مدت قرارداد ماه شمسی از الی خواهد بود که در صورت رضایت طرفین مکرا قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه طرف دوم در انتهای زمان قرارداد قصد ادامه مشارکت و تمدید را نداشته باشد لازم است حداقل ۲ (دو) ماه قبل از اتمام زمان قرارداد طرف اول را مطلع نماید.



ماده ۴:

حصه و منافع طرف دوم قرارداد:

با توجه به توافق بعمل آمده بر اساس درخواست توام با رضایت و همینطور اطمینان از میزان درآمد ناشی از فعالیت کار و کسب از جانب طرف اول به طرف دوم پیشنهاد گردید که بصورت ماهیانه معادل درصد از میزان سرمایه گذاری یعنی مبلغ ریال پرداخت نماید و طرف اول سود مقرر مذکور را تضمین نموده و متعهد به پرداخت آن می گردد.

نحوه پرداخت سود مشارکت به این طریق توافق گردید که در پایان هر ماه از قرارداد منعقد حاضر، طرف اول مبلغ ریال به شماره کارت بنام (طرف دوم قرارداد) واریز نموده و رسید آن را نزد خود تا تسویه کامل نگهداری نماید.

ماده ۵:

تعهدات طرف اول قرارداد:

طرف اول متعهد و مکلف است با رعایت کلیه موازین شرعی و قانونی سرمایه دریافت شده را صرفا در فعالیتهای اقتصادی زیبایی، آرایشی مشروع و قانونی بکار گرفته و اصل سرمایه را در سر رسید تعیین شده بدون هیچ گونه کم و کاست تضمین و باز پرداخت نمایند و همینطور سود مشارکت را در سر رسید تعیین شده بدون هیچگونه عذر و بهانه ای به حساب طرف دوم واریز نمایند. طرف اول متعهد گردید تا در حفظ اصل سرمایه نهایت دقت و امانت داری را به عمل آورده و از معاملات پر خطر که ممکن است اصل سرمایه را تهدید نماید خودداری ورزد.

ماده ۶:

تضمین سرمایه:

با توجه به توافق بعمل آمده جهت تضمین اصل و سود سرمایه طرف اول قرارداد دو فقره چک معادل اصل سرمایه و کل سود آن

۱- به مبلغ و شماره مورخ

۲- به مبلغ و شماره مورخ



موسسه آموزشی تیارا پارسه تحقیق

به جهت پشتیبانی اصل و سود مشارکت تحویل طرف دوم قرارداد نموده و طرف دوم اقرار به دریافت آن نموده. همچنین به طرف دوم قرارداد اختیار داده شد که در صورت عدم بازپرداخت اصل و سود مشارکت در زمان تعیین شده در قرارداد از محل اعتبار چکها نسبت به وصول مطالبات خود بابت اصل سرمایه و سود و ضرر و زیاد دیرکرد و هزینه های دادرسی و غیره اقدام نمایند. طرف دوم مکلف است پس از دریافت شوذهای ماهیانه و اصل سرمایه در سر رسید مقرر در ماده سوم قرارداد، چک دوم بدون تاریخ (چک ضمانت) را بدون هیچ گونه عذر و بهانه و کم و کاستی به طرف اول عودت نماید و در غیر اینصورت بعنوان خیانت در امانت قابل پیگرد قانونی توسط طرف اول قرارداد خواهد بود.

ماده ۷:

شرایط فسخ قرارداد:

طرفین حق فسخ قرارداد مشارکت را تا پایان مدت قرارداد از خود سلب نمودند.

ماده ۸:

حل اختلاف و داوری در مرحله اول از طریق داور مرضی الطرفین و در مرحله بعد از طریق مراجع قضایی کشور توافق گردید.

ماده ۹:

اقامتگاه قانونی دو طرف، در ماده یک درج گردیده و طرفین مکلف شدند تغییر آدرس خود را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

این قرارداد در کمال صحت و سلامت و رضایت دو طرف در ۹ ماده و ۲ نسخه واحد تنظیم و به امضاء طرفین رسید که هر یک از نسخ به تنهایی ملاک اعتبار خواهد بود.

امضاء طرف اول امضاء طرف دوم

نام و نام خانوادگی طرف اول نام و نام خانوادگی طرف دوم

تاریخ تاریخ