

## قرارداد مشارکت در محل کار

قرارداد ذیل فیما بین آقای ..... به عنوان مدیرعامل موسسه تیارا پارسه تحقیق (مجموعه زیبایی تیارا) با شماره ثبت ۳۶۶۶۰ به آدرس تهران، خیابان لواسانی، بن بست نیلوفر، پلاک ۳ تلفن ۲۲۸۳۸۸۶۲ که به اختصار در این قرارداد شریک طرف اول نامیده می شود از یک طرف و آقایانم ..... ش ش ..... و کارت ملی ..... که دارنده امضاء تعهدآور به نشانی ..... تلفن ..... که به اختصار در این قرارداد شریک طرف دوم نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به رعایت نکات آن می باشند.

### ماده ۱- موضوع قرارداد :

مشارکت قسمتی از فضای فیزیکی ساختمان مجموعه زیبایی تیارا واقع در تهران، خیابان لواسانی، بن بست نیلوفر، پلاک ۳، طبقه ..... مشتمل بر ..... باب اطاق (توضیحات: ..... و امکانات و تجهیزات موجود که به رویت و تأیید شریک رسیده و مشخص می باشد. همچنین لوازم ..... بطور امانت تحویل شریک طرف دوم شدند که در زمان تخلیه باید سالم برگردانده شوند. شریک طرف دوم حق استفاده از هیچ فضای دیگری (از جمله راه پله ها و فضاهای عمومی) تحت هر عنوانی را در ساختمان مجموعه زیبایی تیارا بدون دریافت اجازه کتبی ندارد.

تبصره - محل یادشده جهت ارائه خدمات ..... می باشد و شریک طرف دوم حق استفاده غیر از آن را به هیچ وجه بدون تایید کتبی شریک طرف اول نخواهد داشت.

### ماده ۲- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... ماه می باشد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مقرر شد که شریک طرف دوم مبلغ (.....ریال) و به حروف..... به عنوان رهن و مبلغ (.....ریال) و به حرف ..... هر ماه تا قبل از پنجم آن ماه به شریک طرف اول به وسیله واریز به شماره کارت ..... نزد بانک ..... و یا به وسیله چک پرداخت نماید. همچنین شریک طرف دوم مبلغی برابر با مبلغ قابل پرداخت ماهانه (و یا مبلغ رهن در صورت رهن و اجاره) طبق ماده ۱۱ به عنوان ودیعه حسن اجرا قرارداد پرداخت کرده است.

### سایر شرایط

ماده ۴- شریک طرف دوم حق واگذاری محل مورد استفاده را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد. ولی شریک طرف دوم میتواند که محل مورد استفاده را طبق ضوابط این قرارداد با غیر، شریک بشود ولی در کلیه مسائل و امور شریک طرف دوم مسئول و جوابگوی این قرارداد خواهد بود.

ماده ۵- شریک طرف دوم مکلف است تمام مقررات و ضوابط مجموعه زیبایی تیارا و شئون اسلامی محل کار را رعایت نماید .

ماده ۶- ساعات کار در محل از ساعت ۱۰ الی ۱۹ روزهای شنبه تا پنجشنبه و ایام غیر تعطیل خواهد بود. فعالیت و حضور خارج این زمان کاری بطور موردی و با هماهنگی و تایید مدیریت مجموعه زیبایی تیارا بلامانع است.

ماده ۷ - هیچگونه وجهی از سوی شریک طرف دوم بابت سرقفلی به شریک طرف اول پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین الفسخ شریک در این خصوص حقی نخواهد داشت.

ماده ۸- افراد بکارگیری شده از طریق شریک طرف دوم حداکثر ۵ نفر میباشد که باید تخصص و صلاحیت لازم جهت انجام موضوع قرارداد را داشته و قبل از شروع به کار به اطلاع شریک طرف اول رسیده باشد. همچنین این افراد هیچگونه ارتباط حقوقی و استخدامی با شریک طرف اول ندارند.

ماده ۹ - مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی افراد بکارگیری شده به عهده شریک طرف دوم می باشد و مجموعه زیبایی تیارا و یا شریک طرف اول در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱۰- شریک طرف اول فقط مکان کار در اختیار شریک طرف دوم قرار داده است. بنابراین پاسخگویی به کلیه مسائل مرتبط به کار شریک طرف دوم از جمله اصناف، اتحادیه مربوطه، پلیس اماکن و امنیت اخلاقی، تعزیرات، دارائی، شهرداری و کلیه سازمانها و مراکز دولتی و غیر دولتی و کلیه مسائل حقوقی و کفیری به عهده شریک طرف دوم می باشد و از این حیث شریک طرف اول و مجموعه زیبایی تیارا هیچگونه مسئولیتی ندارند و شریک طرف دوم شخصا جوابگو خواهد بود.

ماده ۱۱- در پایان مدت قرارداد، شریک طرف دوم مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید و از این بابت و به منظور تضمین نگهداری و حراست وسایل تحویلی و جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات ذکر شده در این قرارداد، مبلغی برابر با مبلغ قابل پرداخت ماهانه (و یا مبلغ رهن در صورت رهن و اجاره) از شریک طرف دوم اخذ شد که در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ پس از تخلیه و تحویل کلیه وسایل و انجام تسویه حساب به وی مسترد میگردد.

ماده ۱۲- شریک طرف دوم میتواند بدون پرداخت شارژ ماهانه بطور معقول و منطقی از برق، آب، گاز، اینترنت، خدمات نظافت موردی مکان و منشی در مکان عمومی استفاده نماید. در صورت مشاهده استفاده غیر معقول و غیر منطقی مبلغی به عنوان شارژ ماهیانه در نظر گرفته خواهد شد. سرویس اینترنت، خدمات نظافت موردی و منشی در مکان عمومی ارائه ولی به هیچ وجه گارانتی نمیشود.

ماده ۱۳- چنانچه در اثر هرگونه سهل انگاری، بی مبالاتی و بی توجهی توسط شریک طرف دوم (از جمله ماده ۱۰ این قرارداد) خساراتی به اتاق، محل ساختمان، وسایل موجود، مجموعه زیبایی تیارا و یا شریک طرف اول وارد آید؛ شریک طرف دوم مکلف به جبران کلیه خسارات وارده خواهد بود .

ماده ۱۴- هزینه تعمیرات جزئی به عهده شریک طرف دوم و هزینه تعمیرات کلی به عهده شریک طرف اول است.

ماده ۱۵- سطح ارائه خدمات و یا کالا به وسیله شریک طرف دوم باید مناسب بوده و باعث نارضایتی مشتری و بد نامی شریک طرف اول و یا مجموعه زیبایی تیارا نشود. در هر صورت شریک طرف دوم شخصاً جوابگوی نارضایتی و مشکلات احتمالی با مشتریان خود و خدمات و کالای ارائه شده می باشد و شریک طرف اول و مجموعه زیبایی تیارا هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

ماده ۱۶ - تهیه و تامین کلیه لوازم، تجهیزات و غیره مورد نیاز محل کار به عهده شریک طرف دوم خواهد بود.

ماده ۱۷- پرداخت هزینه آب، برق و گاز محل به عهده شریک طرف اول خواهد بود.

ماده ۱۸- چنانچه شریک طرف دوم در جهت سیاستهای واگذار کننده و ارتقاء کیفیت و کمیت خدمات نیاز به روز آمدکردن بخش خود داشته باشد تغییرات داخلی محل واگذار شده با هماهنگی و اعلام رضایتمندی کتبی شریک طرف اول بلامانع است. لازم به ذکر است که تغییرات نباید آسیبی به اسکلت ساختمان و واحدهای مجاور وارد آورد.

ماده ۱۹- در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای این قرارداد شریک طرف اول میتواند ضمن ابلاغ اخطار کتبی و در صورت ادامه موضوع پس از ۱۵ (پانزده) روز نسبت به فسخ قرارداد بطور یکجانبه اقدام نماید و اتاق تحت استفاده شریک طرف دوم را تخلیه و اختیار کامل و بدون قید و شرط اتاق و هر چه در آن موجود است را بدست آورد.

ماده ۲۰- به منظور فسخ قرارداد قبل از تاریخ پایان آن که در ماده ۲ مشخص شده است، اطلاع رسانی کتبی حداقل ۲(دو) ماه به طرف مقابل الزامی است و در هر صورت تا زمان پایان قرارداد و یا فسخ آن تمام ماده های این قرارداد به قدرت خود باقی و قابل اجرا هستند.

این قرارداد در ۲۰ ماده و در ۲ نسخه در تاریخ ..... تنظیم و امضاء گردیده و اعتبار هر یک از نسخ در حکم واحد است.

امضاء شریک طرف اول و اثر انگشت

امضاء شریک طرف دوم و اثر انگشت

شهود قرارداد:

۱- آقا/خانم ..... امضاء ۲- آقا/خانم ..... امضاء ۳- آقا/خانم ..... امضاء